

## ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

### Совместное общество с ограниченной ответственностью «РЕСО-БелЛизинг»

СООО «РЕСО-БелЛизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 06.07.2006 №1342.

СООО «РЕСО-БелЛизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициями, выданное на основании решения Минского горисполкома №190735914. В соответствии с требованиями Закона РБ №100-3 от 10.01.2006г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «Об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью» СООО «РЕСО-БелЛизинг» прошло перерегистрацию и решением Минского городского исполнительного комитета №1808 от 09.08.2007г. утвердило Устав и Учредительный договор общества в новой редакции.

Учредители СООО «РЕСО-БелЛизинг» :

Общество с ограниченной ответственностью «АВТОЭКСПЕРТФИНАНС ПЛЮС» (резидент РФ) – 99,675 % уставного фонда;

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Евроиншуранс Инвестмент» (резидент РБ) – 0,325 % уставного фонда.

По состоянию на 31.12.2025г. уставный фонд СООО «РЕСО-БелЛизинг» составляет 1 000 000 (Один миллион) долларов США и сформирован в полном объеме.

В 2014 году СООО «РЕСО-БелЛизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ №65-15/2.12-1/3 от 16.09.2014).

СООО «РЕСО-БелЛизинг» присвоен УНП №190735914.

На налоговом учете СООО «РЕСО-БелЛизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска.

Юридический адрес общества: г. Минск, пр.Партизанский, д.19А, пом.29, к.25.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

СООО «РЕСО-БелЛизинг» (далее – Общество) в 2025 году согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в 2025 году Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет велся с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что наибольший удельный вес в составе средств Общества на конец года, составляют краткосрочные активы - 91,1 %, на начало периода - 93,9%. Основной удельный вес в краткосрочных активах занимает краткосрочная дебиторская задолженность (63,7% на начало и 51,7% на конец года). Удельный вес долгосрочных активов увеличился с 6,1 % - на начало периода, до 8,9% - на конец отчетного периода. Структура актива баланса соответствует виду осуществляемой Обществом деятельности –

финансовый лизинг, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 67,8 % на начало периода, 51,8% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества за 2025г. занимают краткосрочные обязательства: 13,9 % на начало года и 10,5% на конец года, что обусловлено основным видом деятельности Общества – финансовый лизинг, и собственный капитал: 82,3% на начало года и 84,1% на конец года.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за 2025г., Общество в отчетном периоде получило убыток до налогообложения в размере - 5 865 тыс. руб.

Убыток от текущей деятельности (финансовый лизинг), включая прочие доходы/расходы по текущей (купля-продажа валюты; суммы штрафных санкций за нарушение условий договоров; страховое возмещение; комиссионное вознаграждение и бонусы по договорам; судебные расходы; списанная кредиторская и дебиторская задолженность) за 2025 год составила – 4 958 тыс. руб.

Выручкой по текущей деятельности – является начисленная лизинговая ставка по действующим договорам лизинга.

Прочие доходы от текущей деятельности составили – 603 тыс.руб. Состав прочих доходов от текущей деятельности:

- прочие доходы - 89 тыс.руб.;
- возмещаемы лизингополучателями расходы (без НДС) – 47 тыс.руб.;
- списанная кредиторская задолженность, полученные госпошлины – 180 тыс.руб.;
- полученное страховое возмещение по застрахованным объектам лизинга – 13 тыс.руб.;
- штрафные санкции по договорам лизинга (без НДС) – 274 тыс.руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 4 132 тыс.руб. Состав прочих расходов от текущей деятельности:

- госпошлины - 30 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность подлежащая списанию, с учетом резерва по сомнительным долгам – 3 969 тыс.руб.;
- разница курсов, образующиеся при покупке валюты, либо конверсии – 2 тыс.руб.;
- страхование изъятых объектов лизинга – 49 тыс.руб.;
- списание ТМЦ, расходы на обслуживание офиса, взносы в ассоциацию лизингодателей – 60 тыс.руб.;
- материальная помощь, медицинское страхование сотрудников – 22 тыс.руб.

Убыток от инвестиционной деятельности составил 4 тыс. бел. руб. В состав доходов/расходов по инвестиционной деятельности включаются: хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга; аренда и т.п.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду:

- доходы от сдачи в аренду – 61 тыс.руб.;

Убыток по финансовой деятельности составил 903 тыс. бел. руб. и образовался за счет отрицательных курсовых разниц.

Всего расходы по текущей деятельности за 2025 год составили 5 903 тыс. руб. Основными видами расходов в 2025 г. являлись:

- заработная плата (включая материальную помощь) – 977 тыс. руб.,
- отчисления с заработной платы – 275 тыс. руб.,
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 98 тыс. руб.,
- оплата арендных и коммунальных платежей – 103 тыс.руб.,
- страхование предметов лизинга – 173 тыс. руб.,
- услуги банка – 7 тыс.руб.,
- услуги связи – 19 тыс.руб.,
- услуги сторонних организаций, маркетинговые услуги – 80 тыс.руб.,
- хозяйственные расходы – 81 тыс.руб.,
- налоги относимые на затраты – 70 тыс.руб.
- валютные операции – 2 тыс. руб.,
- списанная дебиторская задолженность с учетом резерва по сомнительным долгам, госпошлины – 4 018 тыс.руб.,

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку налогооблагаемой прибыли отчетного периода составили 4 002 тыс.руб.

За 2025 г. Обществом были исчислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 1 672 тыс.руб., в том числе:

- Налог на доходы – 2 тыс.руб.,
- НДС – 632 тыс.руб.,
- Налог на доходы иностранных юр.лиц – 568 тыс.руб.,
- Подоходный налог – 120 тыс.руб.,
- Налог на землю – 61 тыс.руб.,
- Транспортный налог – 6 тыс.руб.,
- Отчисления в ФСЗН – 278 тыс.руб.,
- Отчисления с заработной платы по обязательному страхованию сотрудников – 5 тыс.руб.

На основании регистров налогового учета был рассчитан убыток в налоговом учете для переноса на будущие периоды в размере 2 371 тыс.руб. Начислен отложенный налоговый актив в размере 474 тыс.руб.

Убыток за 2025г. составил 5 391 тыс. руб.

Связанными сторонами для СООО «РЕСО-БелЛизинг» являлись: ООО «РЕСО-Лизинг», резидент РФ – собственник; УП «Страховой брокер РБЛ», для которого СООО «РЕСО-БелЛизинг» являлся единственным собственником со вкладом в уставный фонд унитарного предприятия – 75000бел.руб.

В текущем периоде произошла реорганизация общества. 09 апреля 2025г. к СООО «РЕСО-БелЛизинг» присоединилось УП «Страховой брокер РБЛ» УНП 806000669. За счет реорганизации в виде присоединения нераспределенная прибыль СООО «РЕСО-БелЛизинг» увеличилась на 88 тыс.руб.

В отчетном периоде СООО «РЕСО-БелЛизинг», предоставило займ ООО «РЕСО-Лизинг» Российская Федерация, в размере 88 миллионов российских рублей; в течение 2025 года займ был погашен полностью.

В отчетном периоде были получены проценты по выданному займу в размере 0,375 миллионов российских рублей.

В отчетном периоде, а именно 30 декабря 2025г., прошла смена собственника: с ООО «РЕСО-Лизинг», Российская Федерация на ООО «АВТОЭКСПЕРТФИНАНС ПЛЮС» Российская Федерация.

В отчетном периоде были начислены и выплачены дивиденды собственникам ООО «РЕСО-БелЛизинг» в размере 3 800 тыс.бел.руб.

Расшифровка отдельных статей баланса:

по стр. 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками, а именно задолженность по договорам лизинга (контрактной стоимости), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.15,76.17 счете, срок погашения которой наступает после 12 месяцев от отчетной даты;

по стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 7 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 476 тыс.руб.,
- резерв по сомнительной задолженности, учитываемый в бухгалтерском учете на 63 счете – (-)3тыс.руб.,
- переплата по налогам и сборам, учитываемая в бухгалтерском учете на 68 счете – 3 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 76 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.7.76.14 счете – 6 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности (погашение до года) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.15,76.17 счете – 3 109 тыс.руб.

В бухгалтерском учете создается резерв по сомнительным долгам. На начало отчетного периода величина резерва по сомнительным долгам составляла 22 тыс.руб., за отчетный период резерв был погашен в размере 21 тыс.руб., по окончании отчетного периода на основании проведенного анализа дебиторской задолженности резерв по сомнительным долгам увеличился на 2 тыс.руб. и составил на конец отчетного периода – 3 тыс.руб.

Структура основных средств ООО «РЕСО-БелЛизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Мебель, хозяйственный инвентарь – 10 инвентарных объектов, балансовая стоимость – 23 тыс.руб.;
- Оргтехника – 54 инвентарных объектов, балансовая стоимость - 85 тыс.руб.;
- Транспортные средства – 1 инвентарный объект, балансовая стоимость – 244 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 447 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 352 тыс.руб.

Начисление амортизации проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 198 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 209 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет – 117 тыс.руб.

Переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2025г. не проводилась.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 128 тыс.руб., на конец отчетного периода осталась без изменения – 128 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов увеличилась с 98 тыс.руб. (на конец предыдущего периода) до 115 тыс.руб. – на конец отчетного периода. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Структура запасов СООО «РЕСО-БелЛизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Материалы, хозяйственный инвентарь – балансовая стоимость – 18 тыс.руб.;
- Товары (возвращенные объекты лизинга по расторгнутым договорам) – балансовая стоимость – 1 122 тыс.руб.;

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь СООО «РЕСО-БелЛизинг» не имеет.

В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий СООО «РЕСО-БелЛизинг» не имеет.

СООО «РЕСО-БелЛизинг» не имеет акций.

Директор  
СООО «РЕСО-БелЛизинг»



Коротоножкин А.В.

Главный бухгалтер

Колета Л.В.